

INFORME N° 05-O.Z.-RD- CERRAMIENTO

DE : Ing. Oswaldo Zavala A.
FISCALIZADOR
PARA : Arq. Edwin Samuel Zambrano
ADMINISTRADOR DE CONTRATO
FECHA : Diciembre 05 del 2025
ASUNTO : INFORME REAJUSTE DEFINITIVO PLANILLAS N°1, 2, 3
CONTRATO MCO-GADPRSSC-2025-001

1.- INFORME GENERAL DEL PROYECTO

Por medio de la presente detallo a continuación el informe técnico sobre los reajustes presentados por la contratista, del contrato No.MCO-GADPRSSC-2025-001 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL ESTADIO DEL BARRIO PALMA ORIENTE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA", luego que ha sido ingresada por la contratista.

UBICACIÓN:	Parroquia San Sebastián del Coca, Cantón Joya de los Sachas, Provincia de Orellana.
ENTIDAD CONTRATANTE:	GAD PARROQUIAL SAN SEBASTIAN DEL COCA.
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	30 de enero del 2025
PLAZO DEL CONTRATO:	90 días
FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO:	03 de febrero del 2025
FECHA NOTIFICACION DEL ANTICIPO:	03 de febrero del 2025
FECHA DE INICIO DE OBRA:	05 de febrero del 2025
MONTO DEL CONTRATO:	USD 88,202.01
MONTO DEL ANTICIPO:	USD 44,101,01 correspondiente al 50%
PLANILLA N°1:	USD 42.494,61 valor sin IVA 15%
DESCUENTO ANTICIPO:	USD 21.247,31
LIQUIDO AL CONTRATISTA:	USD 20.503,64
AVANCE FISICO CRONOGRAMA:	48,18 %
PLANILLA N°2:	USD 44.394,05 valor sin IVA 15%
DESCUENTO ANTICIPO:	USD 22.197,03
DESCUENTO NO DEVENGADO N°1	USD 21.247,31
LIQUIDO AL CONTRATISTA:	USD 172,81
AVANCE FISICO CRONOGRAMA:	98,51 %
PLANILLA N°3:	USD 1.313,22 valor sin IVA 15%
DESCUENTO ANTICIPO:	USD 656,67
LIQUIDO AL CONTRATISTA:	USD 633,57
AVANCE FISICO CRONOGRAMA:	100,00 %

12	Encofrado / desencofrado metálico alquilado para Losa con puntal	m2	12.96	11.71	151.76
13	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paletado, Sub-base 15cm incl. Polietileno	m2	11.00	32.83	361.13
14	Bordillo de H. Simple f'c=180 kg/cm2	M	10.00	21.38	213.80
15	Instalación de tubería de oleoductos	M	520.00	9.53	4,955.60
16	Instalación de Malla electrosoldada 5.5 mm separación 10 x 10 cm inc. Pintado y tubo cuadrado 2"	m2	1,005.10	23.12	23,237.91
17	Puerta principal de tool y estructura metálica con cerradura	M2	9.75	99.62	971.30
18	Puerta metálica de tool	U	3.00	180.95	542.85
MAMPOSTERIA					
19	Mampostería de bloque 40x20x15cm mortero 1:4	m2	250.00	14.81	3,702.50
20	Enlucido interior, paletado fino	m2	385.00	9.44	3,634.40
21	Enlucido exterior paletado fino con impermeabilizante	m2	260.00	10.51	2,732.60
RECUBRIMIENTOS – ACABADOS					
22	Empaste interior/externo	m2	615.00	4.59	2,822.85
23	Pintura de caucho interior/externo, látex vinilo acrílico	m2	615.00	5.68	3,493.20
INSTALACIONES ELECTRICAS					
24	Punto tomacorriente doble 110 v	Pto	2.00	32.29	64.58
25	Puntos de iluminación	Pto	3.00	55.25	165.75
26	Tablero de control 4 - 8 pto. inc. breakers	U	1.00	101.90	101.90
27	Acometida principal eléctrica awg 3#10 rígido	MI	30.00	5.86	175.80
28	PANCARTA INFORMATIVA (LETRERO)- CON ESTRUCTURA	U	1.00	292.65	292.65
				TOTAL:	88,202.01

2.1.- PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE ESTE PERIODO

Todas las actividades del contrato

3.- AVANCE ECONOMICO FISICO DEL PROYECTO:

La inversión de este periodo corresponde a la suma \$ 88.201,88 (Ochenta y ocho mil doscientos uno con 88/100). Con un porcentaje de avance de obra de 100,00 %.

CONTRATISTA: Sra. Saida Anabel Yumbo Shiguango
Procurador común del
CONSORCIO KAWSAY

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO: Arq. Edwin Samuel Zambrano.

FISCALIZADOR: Ing. Oswaldo Zavala Arellano

PLAZO CONTRACTUAL: 90 días

FECHA DEL VENCIMIENTO EFECTIVA DEL CONTRATO: 05 de mayo del 2025

RESUMEN FINANCIERO

VALOR CONTRATO PRINCIPAL SIN IVA:	:	USD	88,202,01
ANTICIPO:	:	USD	44,101,01
PLANILLA DE AVANCE N°1:	:	USD	42,494,61
LIQUIDO AL CONTRATISTA	:	USD	20,503,64
PLANILLA DE AVANCE N°2:		USD	44,394,05
LIQUIDO AL CONTRATISTA:		USD	172,81
PLANILLA DE AVANCE N°3:		USD	1,313,22
LIQUIDO AL CONTRATISTA:		USD	633,67

2.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El presente contrato contempla las siguientes actividades con sus respectivas unidades, cantidades y precios contractuales:

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio unitario</u>	<u>Precio global</u>
MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
1	Limpieza y desbroce del terreno	m2	643.00	1.04	668.72
2	Replanteo y nivelacion con equipo topográfico	m2	643.00	1.75	1,125.25
3	Excavacion manual en cimientos y plintos	m3	136.00	14.09	1,916.24
4	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	51.20	23.29	1,192.45
ESTRUCTURA					
5	Hormigon simple replantillo, f'c=180 kg/cm2, equipo concretera 1 saco	m3	8.85	164.05	1,451.84
6	Hormigon simple plintos, f'c=210 kg/cm2	m3	22.10	233.37	5,157.48
7	Hormigon ciclópeo f'c=180kg/cm2 40% y piedra bola 60% incluye encofrado	m3	53.50	180.21	9,641.24
8	Hormigon simple en cadenas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	17.00	236.23	4,015.91
9	Hormigon simple en columnas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	10.10	245.12	2,475.71
10	Acero de refuerzo fy= 4200 kg/cm2 con alambre galvanizado no. 18	Kg	6,108.40	2.10	12,827.64
11	Hormigon Simple en Losa E= 15 cm f'c= 210 kg/cm2 inc. Bloque	M3	0.50	217.90	108.95

RESUMEN DE LIQUIDACION			
TOTAL PLANILLA	86,888.66	1,313.22	88,201.88
IVA 15%	13,033.30	196.98	13,230.28
SUMAN CON IVA	99,921.96	1,510.20	101,432.16
ANTICIPO 50%	43,444.34	656.67	44,101.01
100% DEL IVA	13,033.30	196.98	13,230.28
IMP. RENTA 1.75 %	1,520.55	22.98	1,543.53
LIQUIDO AL CONTRATISTA :	41,923.77	633.57	633.57

CRONOGRAMA REPROGRAMADO

AVANCE ACUMULADO EN %	48.18	83.00	99.09	100.00
REPROGRAMACION	5 de febrero al 28 de febrero 2025	01 de marzo al 31 de marzo 2025	01 de abril al 30 de abril 2025	01 de mayo al 05 de mayo 2025
INVERSIÓN MENSUAL	42494.61	30709.52	14197.20	800.68
AVANCE PARCIAL EN %	48.18	34.82	16.10	0.91
INVERSIÓN ACUMULADA	42494.61	73204.13	87401.33	88202.01
AVANCE ACUMULADO EN %	48.18	83.00	99.09	100.00

CRONOGRAMA EJECUTADO

CRONOGRAMA EJECUTADO	5 de febrero al 28 de febrero 2025	01 de marzo al 31 de marzo 2025	01 de abril al 30 de abril 2025	01 de mayo al 05 de mayo 2025
INVERSIÓN MENSUAL	42494.61	30709.52	14197.20	800.68
AVANCE PARCIAL EN %	48.18	34.82	16.10	0.91
INVERSIÓN ACUMULADA	42494.61	73204.13	87401.33	88202.01
AVANCE ACUMULADO EN %	48.18	98.51	99.09	100.00

4.- REAJUSTE DE PRECIOS:

DESCRIPCIÓN	VALOR A REAJUSTAR	TIPO DE REAJUSTE	VALOR DE LIQUIDACIÓN DE REAJUSTES	VALOR DE REAJUSTES CANCELADOS	VALOR DE REAJUSTES A LIQUIDAR A FAVOR DEL CONTRATISTA
	\$(USD)		\$(USD)	\$(USD)	\$(USD)
REAJUSTE DE PRECIOS DEFINITIVO DEL ANTICIPO	44,101.01	DEFINITIVO	303.31	303.31	-

Dirección: Guayaquil entre Av. 9 de Octubre y 6 de Diciembre.

Teléfonos: 062862980 - 0996931932.

Email: conagopare_orellana@hotmail.com - asogopar_orellana@hotmail.com.

REAJUSTE DE PRECIOS DEFINITIVO PLANILLA N,-1 DE AVANCE	41,750.95	DEFINITIVO	292.26	0.00	292.26
REAJUSTE DE PRECIOS DEFINITIVO PLANILLA N,-2 DE AVANCE	172.81	DEFINITIVO	2.25	0.00	2.25
REAJUSTE DE PRECIOS DEFINITIVO PLANILLA N,-3 DE AVANCE	633.57	DEFINITIVO	8.24	0.00	8.24
TOTAL					USD: 302.75

Total, a pagarse al contratista por reajustes de las planillas N°1,2,3 es de USD 302,75 TRESCIENTOS DOS CON 75/100.

5.- ACTIVIDADES DEL FISCALIZADOR:

De conformidad con las obligaciones y responsabilidades adquiridas por el fiscalizador contenidas en el proceso de contratación pública por menor cuantía obras los parámetros de contratación, el personal que integra el equipo de fiscalización, de manera objetiva, permanente y en sitio ha realizado la supervisión constante de los trabajos ejecutados por el contratista relacionados con la ejecución de los todos rubros constitutivos de la obra, para que estos se ejecuten con una metodología apropiada y con estricto apego a las especificaciones técnicas y realidad del lugar.

La participación del personal asignado al proyecto por parte del contratista ha sido la mínima necesaria para la correcta ejecución de los trabajos. Así como el equipo y maquinaria en la obra ha sido la que corresponde.

Esta fiscalización ha realizado la verificación y medición de todas las cantidades de obra ejecutadas.

6.- CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES

En cada uno de los rubros ejecutados se constata la ejecución de las actividades antes mencionadas, verificando que se está cumpliendo con el objeto de contrato de acuerdo al cronograma valorado de los trabajos para la verificación de su cabal cumplimiento.

7.- VERIFICACIONES REALIZADAS

Durante la ejecución de los trabajos el contratista está utilizando métodos tradicionales de construcción con el personal y maquinaria adecuados y suficientes que exigen las obras

en ejecución, mismos que se ha verificado los rubros ejecutados por el contratista en el lugar del proyecto, procurando que cumpla con las normas técnicas y precautelando los recursos asignados al proyecto.

8.- ANEXOS

- Oficio del contratista solicitando acta definitiva.
- Planillas de reajuste definitivas.
- Índices de precios IPCO
- Oficio de la parroquia San Sebastián del Coca
- Memorando CONAGOPARE

Particular que pongo a su consideración para su revisión, aprobación y trámite pertinente

Atentamente,



Ing. Oswaldo Zavala Arellano
FISCALIZADOR CONAGOPARE